

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
128

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,823 στρεμ. στη θέση «Γκωσταράς» περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Φθιώτιδος ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) ..... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ματαράγκας Ν. Αιτ/νίας στη θέση του οικοπέδου Βασ. Βασιλείου ..... 3

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Πράξη προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμ/τος Πολ/μίας Ν. Αχαΐας ..... 4

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην απόφαση 20813/563/89 του Νομάρχης Ανατ. Αττικής ..... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 660

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,823 στρεμ. στη θέση «Γκωσταράς» περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας Φθιώτιδος.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.  
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 434/28.2.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχης Φθιώτιδος «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού οκτακοσίων είκοσι τριών τετρ. μέτρων (823 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Γκωσταράς» περιφέρειας κοινότητας Μαλεσίνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα 1 (Ε.Ζ.Η.Θ.Ε) και Τμήμα 2 (Α.Β.Γ.Δ.Α) και έχει όρια:

Τμήμα 1

Ανατολικά: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Μιχ. Κάλλη

Δυτικά: Με δημόσια δάσος πεύκης

Βόρεια: Με δημόσια δάσος πεύκης

Νότια: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Α. Καβάνα

Τμήμα 2

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος πεύκης

Δυτικά: Με ελαιοπερίβολο κατεχόμενο από τον Μιχ. Κάλλη.

Βόρεια: Ομοίως ως ανωτέρω

Νότια: Με δημόσιο δάσος πεύκης

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχης  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΓΕΡ. ΖΑΜΕΝΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθμ. 39771/7.7.1989 αίτηση της εταιρείας ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΛΙΩΛΗ και ΣΙΑ Ο.Ε. και Χρυσούλας Λιώλη.
7. Την υπ' αριθμ. συν. 27 πρ. 417/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 39771/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 10.7.1986 Π.Δ/γμα (Α' 642) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου επί της οδού Αϊαντος ιδιοκτησίας Χρυσούλας Λιώλη για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 118/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών Λεωνίδου και Αναγνωσταρά φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας ΥΙΟΙ ΔΗΜ. ΛΙΩΛΗ και ΣΙΑ Ο.Ε. όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο

διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21562/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης 156,40 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 125,03 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 552,25 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47,08%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,883

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,60 μέτρα.

Το ακίνητο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου κτιρίου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21562/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθμ. 118/1986 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Χρυσούλας Λιώλη.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρυσούλας Λιώλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 164,07 τ.μ. (289,10 - 125,03 = 164,07 τ.μ.) του υπ' αριθμ. 118/86 τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης ο οποίος ακυρώνεται.

#### Άρθρο 3

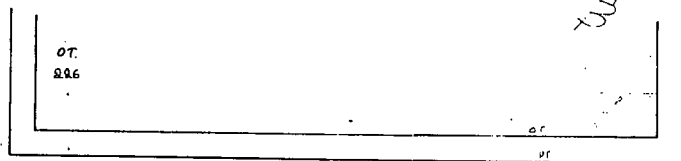
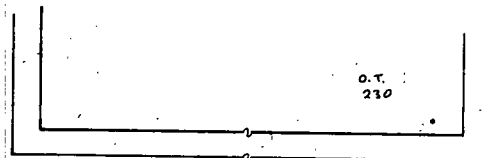
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

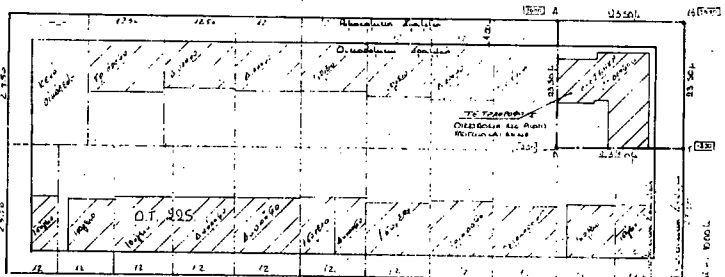
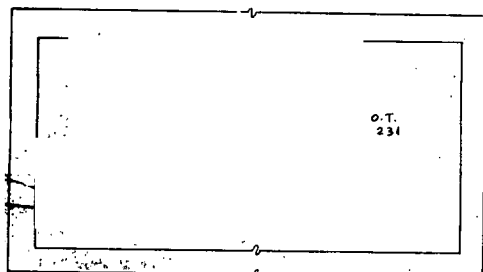
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

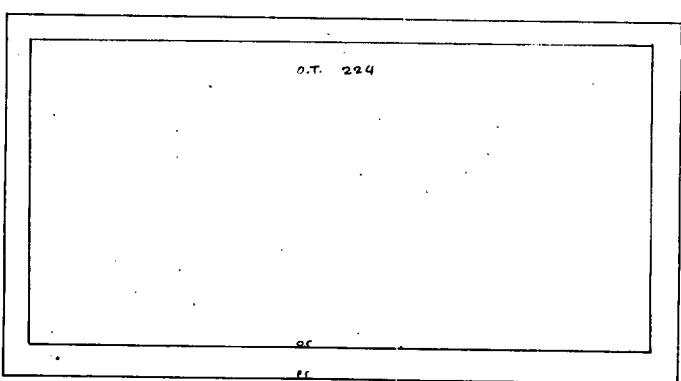
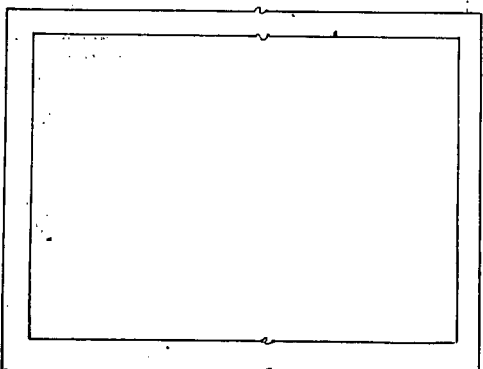


T.C. 29/62

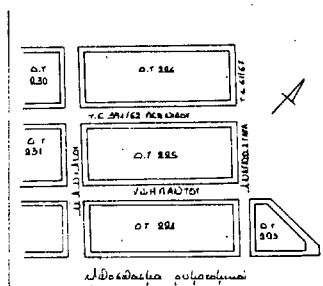
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΩΝ Ν.Α. ΚΑΘ.



ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΥΝΡΟΗΣ



ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΥΝΡΟΗΣ



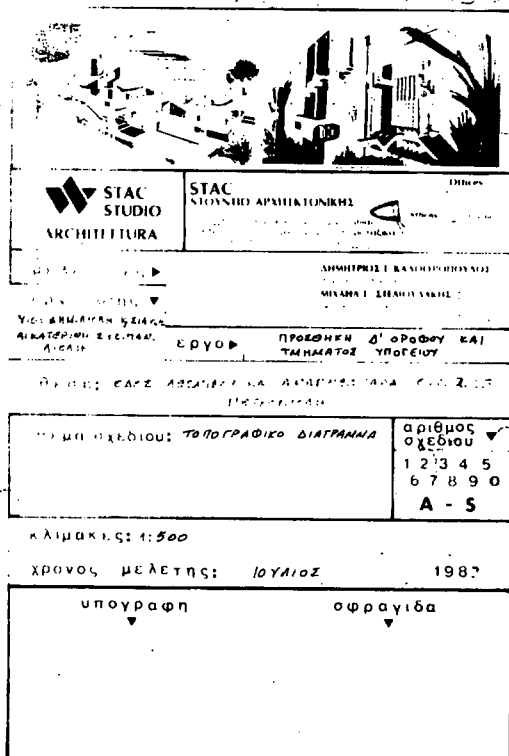
மே 1957/23 இல் அறிவிக்கப்பட்ட

உள்ளே இருக்கையில் பழைய பரிசுவருகளைத்  
தேடிப் பார்த்தேன்.

2. ADDITION

ΥΠΟΨΕΙΟ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΧΡΕΤΟΣΤΟΝΟΝ Α. ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧ.  
Γ. 21552 '90  
ΕΚΔΟΣΗ ΝΟΜΙΜΟΝ  
- ΓΕΝΙΚΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ  
ΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ  
ΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ ΕΠΙΧΡΟΝΟΝ  
12 Σεπτεμβρίου 1990

*N. ko nōtani*





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5126/89

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ματαράγκας Ν. Αιτ/νίας στη θέση του οικοπέδου Βασ. Βασιλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το Β.Δ. της 9.11.1950 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Ματαράγκας.
5. Τις υπ' αριθμ. 17/1989 και 21/22.12.89 γνωμοδοτήσεις συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αιτωλ/νίας.
7. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. περί δημοσιοποίησης τοπ/κών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ματαράγκας στη θέση του οικοπέδου Βασ. Βασιλείου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση με κλίμακα 1:500 θα αναρτηθεί στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. επί 20ήμερον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 21 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΒΑΣ. ΛΑΖΑΡΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Πράξη προσκυρώσεως τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμ/τος Πολ/μίας Ν. Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 1/1984 πράξη προσκυρώσεως-τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας, στην Πάτρα στην οδό ανώνυμο εγκεκριμένη στη Νέα Εθνική Οδό Πατρών-Αθηνών οι 1833-1834, εκτός των άλλων, αναγνωρίστηκε ο Κων/νος Λυμπεράτος του Διονυσίου και της Αθανασίας ως υπόχρεος αποζημιώσεως του Δημοσίου ή των αναδειχθέντων από τα τακτικά δικαστήρια ιδιοκτητών, για προσκυρωτέα έκταση εννέα τετρ. μέτρα (9 τ.μ.). Με την υπ' αριθ. 313/88 απόφαση του Μονομ. Πρωτ. Πατρών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του συγκεκριμένου ακινήτου σε 14.000 δρχ. το τ.μ. Στη συνέχεια και κατόπιν της υπ' αριθ. δηλώσεως Φ.Μ.Α. 349/1990 της Α' Δ.Ο.Υ. Πατρών, ο Κων/νος Διονυσίου Λυμπεράτος κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών, ως πλήρη αποζημίωση της προσκυρώσεως, το ποσό των 126.000 δρχ. (εκατόν είκοσι έξι χιλιάδων), εκδοθέντος του υπ' αριθ. 035609/20.2.90 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Ταμείου. (Αριθ. διπλ. 5048971 του Δημοσίου ΔΟΥ ΓΕΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΘΗΝΩΝ της 8.3.90).

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 1990

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος  
ΑΙΜΙΛΙΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 20813/563/89 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 75/τ.Δ'/16.2.1990, γίνεται η εξής διόρθωση:

Στην παράγρ. (5) διορθώνεται το λανθασμένο: 19/89 στο σωστό: 119/89.

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-βοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320